



Λαμία 07/05/2020

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ &
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ.Κώδικας: 35131
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία
Τηλέφωνο: 22313 51053
FAX: 22313 51053
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

ΠΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού ακινήτου στη Διεύθυνση Πυροσβεστικής Ν.Φθιώτιδας για ίδρυση εποχικού Πυροσβεστικού Κλιμακίου στη Κοινότητα Παύλιανης του Δήμου Λαμιέων

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με απόφαση του ίδιου οργάνου επιτρέπεται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά πλήρη κυριότητα, δημοτικά ακίνητα σε αθίγγανους και ομογενείς που εγκαθίστανται στην Ελλάδα και οι οποίοι έχουν ενταχθεί σε κρατικά προγράμματα στεγαστικής αποκατάστασης ή σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται, καθ' οιονδήποτε τρόπο, από το κράτος. Η ανωτέρω παραχώρηση συντελείται υπό τη διαλυτική αίρεση, ότι επί μία εικοσαετία, το παραχωρούμενο ακίνητο δεν θα πωληθεί ή δεν θα εκμισθωθεί, με εξαίρεση τη γονική παροχή. Η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποτελεί τίτλο για τη μεταγραφή στα βιβλία του οικείου υποθηκοφυλακείου.

Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζονται οι προϋποθέσεις και τα ειδικότερα κριτήρια παραχώρησης, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Με το αριθ.Πρωτ:20900 οικ.Φ.109.1 έγγραφο του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος-Κλάδος Πυροσβεστικών Επιχειρήσεων περί «Ίδρυσης Εποχικών Π.Κ.» μας έγινε γνωστό ότι κατόπιν εντολής του Υφυπουργού Πολιτικής Προστασίας & Διαχείρισης Κρίσεων,

πρόκειται να ιδρυθεί εποχικό Πυροσβεστικό Κλιμάκιο με σκοπό να λειτουργήσει κατά την επερχόμενη αντιπυρική περίοδο και στην Κοινότητα Παύλιανης του Δήμου Λαμιέων.

Κατόπιν των ανωτέρω η Π.Ε. ΠΥ. Δ. Στερεάς Ελλάδος- ΔΙ. Π.Υ. Ν. Φθιώτιδος ήρθε σε επαφή με τον Δήμαρχο & με τον πρόεδρο της Κοινότητας Παύλιανης σχετικά με την εξασφάλιση κατάλληλου χώρου για την στέγαση του προαναφερόμενου κλιμακίου.

Με το αριθ.503/Φ.109.1 από 28/04/2020 έγγραφο της η Π.Ε. ΠΥ. Δ. Στερεάς Ελλάδος- ΔΙ. Π.Υ. Ν. Φθιώτιδος ζητά την παραχώρηση τη χρήσης του Κοινοτικού Καταστήματος Παύλιανης ως ο καταλληλότερος χώρος για την εγκατάσταση του εποχικού Πυροσβεστικού Κλιμακίου Παύλιανης. Ζητά επίσης να της επιτραπεί, η ανάληψη των λειτουργικών εξόδων καθώς και η επισκευή του κτιρίου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την ανωτέρω χρήση.

Το συμβούλιο κοινότητας Παύλιανης με την υπ' αριθ.1/2020 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης τμήματος του Κοινοτικού Καταστήματος (τριών χώρων) συνολικού εμβαδού 24,75τ.μ. το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας, στη Διεύθυνση Πυροσβεστικής Ν. Φθιώτιδας για ίδρυση εποχικού Πυροσβεστικού Κλιμακίου

Αφού λάβαμε υπόψη μας

- το άρθρο 185 του ν. 3463/06
- το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ)
- την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18
- το αριθ.503/Φ.109.1 από 28/04/2020 έγγραφο της η Π.Ε. ΠΥ. Δ. Στερεάς Ελλάδος- ΔΙ. Π.Υ. Ν. Φθιώτιδος με την οποία ζητείται από το Δήμο η δωρεάν παραχώρηση του ακινήτου στην Κοινότητα Παύλιανης
- το αριθ.Πρωτ:20900 οικ.Φ.109.1 έγγραφο του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος- Κλάδος Πυροσβεστικών Επιχειρήσεων περί «Ίδρυσης Εποχικών Π.Κ.»
- την υπ' αριθ.16594/7-5-20 (1/2020 Απόφαση) γνώμη του συμβούλιο κοινότητας Παύλιανης

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης **τμήματος του Κοινοτικού Καταστήματος Παύλιανης** (τριών χώρων) συνολικού εμβαδού 24,75τ.μ. περίπου, στη **Π.Ε. ΠΥ. Δ. Στερεάς Ελλάδος- ΔΙ. Π.Υ. Ν. Φθιώτιδος**.
2. Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η να ιδρυθεί **εποχικό Πυροσβεστικό Κλιμάκιο** με σκοπό να λειτουργήσει κατά την επερχόμενη αντιπυρική περίοδο στην Κοινότητα Παύλιανης του Δήμου Λαμιέων κατόπιν εντολής του Υφυπουργού Πολιτικής Προστασίας & Διαχείρισης Κρίσεων
3. Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΑΝ.ΠΡ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ